



## TOURS HALLES

TOURS 37000

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS HALLES

TOURS HALLES , proche faculté des Tanneurs,

LOCATION OU COLOCATION POSSIBLE

Du Cachet pour cet Appt T3 blotti dans une cour au calme, Belle Pièce à vivre avec avec superbe cheminée et coin cuisine, 2 chambres, SdB double vasque, toilettes séparées.

A découvrir!

Loyer : 750€ + 40€ de charges

Charges comprennent : Entretien des Parties Communes, Eau Froide, Taxe des Ordures Ménagères.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.16 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€

Photos du bien

