

GUY HOQUET

TOURS/RABELAIS

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS/RABELAIS

TOURS QUARTIER RABELAIS

Libre au 1er novembre 2023

Au 2e et dernier étage sans ascenseur, appartement de 85m² avec cave et garage comprenant un salon séjour de 22 m², une cuisine aménagée, 3 grandes chambres avec balcon et placards dans chacune d'entre elles et une salle de bains.

Loyer 880€ CC dont 80€ de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide.

Il restera à la charge du locataire : l'eau chaude, l'électricité (éclairage et chauffage) , la taxe d'ordures ménagères, la taxe d'habitation.

Dépôt de garantie 750€

Honoraires charge locataire 750€ dont 205€ d'honoraires état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.37 m ²
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325.03 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
