LUYNES CENTRE

LUYNES 37230

Guy HOQUET TOURS
11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LUYNES CENTRE

LUYNES CENTRE - coup de coeur assuré pour cette maison de caractère avec vue panoramique sur le Château de Luynes et la Vallée de la Loire avec toutes les commodités à proximité (écoles, commerces) avec un jardin de 670 m² et une cave en deux parties d'une surface de 120 m² environ, idéale pour des événements festifs.
Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée insert ainsi qu'une cuisine dînatoire entièrement aménagée équipée, une chambre de 17 m² environ, salle de bain et petite véranda.
A l'étage, deux grandes chambres de 17 m² et 30 m² à plat dont une avec SdE privative.
Maison avec beaucoup de charme et du cachet.

323.000€ FAI dont 5.5% d'honoraires agence charge acquéreur (306.000€ hors honoraires)

120.56 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	44.05 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an