



Appartement Tours 3 pièce(s) 77.87 m2

TOURS 37000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 864.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.94 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 3 pièce(s) 77.87 m2

TOURS HYPERCENTRE

RARE aux pieds des commerces et de la ligne de tramway si vous rêvez d'un bel Appartement T3 spacieux cet appartement vous attend !

Il vous séduira par son double salon séjour avec plusieurs balcons donnant sur l'Abbaye Saint-Julien avec sa rosace éclairée le soir, sa cuisine aménagée et entièrement équipée, sa chambre spacieuse, SdE moderne et sa cave.

Disponible de suite

Loyer : 860Euros + 130Euros de charges

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'eau froide, le chauffage.

Restera à la charge du locataire : son électricité et la taxe des ordures ménagères

Honoraires d'agence locataire : 864.35€ dont 235.94€ honoraire d'état des lieux.

77.87 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-est
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.7 m2
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien





