

# GUY HOQUET

## LOCATION DUPLEX T3

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## LOCATION DUPLEX T3

RARE !

Dans le quartier recherché des Halles de TOURS, proche de la faculté des tanneurs, au calme, venez découvrir un appartement atypique en Duplex.

Ce bien vous accueille par un grand séjour lumineux, une cuisine séparée et aménagée, une chambre, une grande mezzanine utilisable en bureau ou en 2ème chambre, une SdE et WC séparés.

Une terrasse privative et une cour collective viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE TOUT DE SUITE !

Loyer HC : 675€ + 75 Euros de charges

Les charges comprennent : l'eau froide et la taxe des ordures ménagères

Restera à la charge du locataire : Electricité (éclairage et chauffage)

Honoraire d'agence : 561€ dont 153€ d'état des lieux

51.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	675 €
Surface séjour	18 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

