



Maison Fondettes

FONDETTES 37230

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires
charges locataires: 1150 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 375 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Fondettes

LIBRE DE SUITE !

Rare, en plein coeur de bourg, proche des commerces, des bus, écoles, venez découvrir cette maison ancienne vous proposant spacieuse cuisine de 24m2 aménagée, vaste séjour de 43m2.

A l'étage : un couloir dessert 4 chambres dont deux en enfilades, une salle de bains

Surface 138m2 / 168m2 au sol

A l'extérieur une belle grange de 32m2.

Jardin

Loyer 1150€ CC

Il restera à la charge du locataire l'électricité, le chauffage gaz, l'entretien de la chaudière, la taxe d'habitation et la taxe d'ordures ménagères.

Honoraires charges locataire 1150€ dont 375€ d'honoraires état des lieux.

Dépôt de garantie de 1150€

138.44 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1150 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-11 20:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



