



## TOURS GARE

TOURS 37000

435 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 205.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.16 €

TTC.

LIBRE DEBUT JUILLET

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## TOURS GARE

Au pied de la Gare de Tours, adorable Studio meublé dans petite résidence avec sécurisée avec gardien ! Il propose une pièce de vie espace cuisine bien aménagé (plaques électriques et réfrigérateur), salle d'eau. Garage à vélo.

Loyer 435€ CC dont 35 € de charges révisibles annuellement

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide.

Il restera à la charge du locataire : l'eau chaude, l'électricité (chauffage + éclairage) et la taxe d'ordures ménagères.

Dépôt de garantie 400€

Honoraires charge locataire 205,92 €

18.72 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

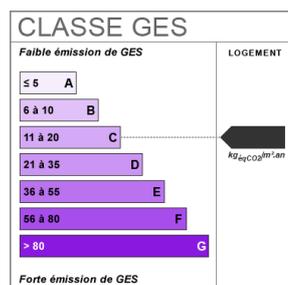
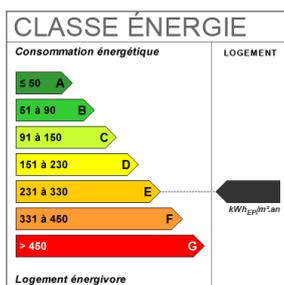
## Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

