



## T2 de 40,08m<sup>2</sup> - QUARTIER BLANQUI

TOURS 37000

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

**0247359430**

## T2 de 40,08m<sup>2</sup> - QUARTIER BLANQUI

RARE ! A visiter rapidement !

Appartement T2 loué MEUBLE

Disponible fin juin

Proche des lycées, du conservatoire, de la ligne de bus vers l'IUT de TOURS NORD, venez découvrir ce beau T2 entièrement rénové au coeur du quartier Blanqui.

Vous apprécierez une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 20m<sup>2</sup> ainsi que la chambre avec penderie et sa salle d'eau attenante.

Un cellier extérieur pour ranger des affaires ou un vélo complète ce bien.

Stationnement gratuit dans le quartier.

Loyer 700 € dont 25 € de charges

Honoraires d'agence : 440€ dont 120€ d'honoraires d'état des lieux

Les charges comprennent l'eau froide

Il restera à la charge du locataire : l'électricité pour l'éclairage, le gaz pour le chauffage, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

40.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



