



Appartement 3 pièces (69 m²) en location à TOURS

TOURS 37000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 762.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.1 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement 3 pièces (69 m²) en location à TOURS

HYPERCENTRE DE TOURS

Idéalement situé en plein coeur de Tours, au pied des commerces et des transports, découvrez ce charmant T3 à la décoration soignée.

Situé au 2e étage d'une résidence sécurisée avec digicode et interphone, il comprend une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Les charges comprennent : le chauffage collectif au gaz, l'eau froide et l'entretien des parties communes.
Reste à la charge des locataires : l'électricité et taxe des ordures ménagères

Loyer mensuel de 990 € CC, dont 150€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide et le chauffage.

Il restera à la charge du locataire : l'électricité et la taxe des ordures ménagères .

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires d'agence : 762.34 €

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet TOURS.

68.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€

Photos du bien

