



## APPARTEMENT TIBIS PROCHE HALLES

TOURS 37000

**450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 338 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 92 € TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## HALLES

RARE !

Venez découvrir ce bel appartement situé à DEUX PAS DES HALLES DE TOURS et de la Faculté des Tanneurs, idéal pour les étudiants.

Ce bien vous accueille avec une entrée avec placard intégré, un séjour avec une cheminée décorative en pierre, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.

## APPARTEMENT TIBIS PROCHE

DISPONIBLE LE 11 JUIN

Loyer 450 € dont 30 € de charges comprenant : l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et la taxe d'ordure ménagère

Reste à la charge du locataire : l'électricité et le gaz

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge locataire 338 € dont 92 € d'état des lieux

30.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

