



## Appartement Tours 2 pièces

TOURS 37000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 474.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.48 €  
TTC.

- TOURS HALLES -

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 2 pièces

A deux pas des Halles, proche des commerces, transports en communs et de la Faculté des Tanneurs, venez découvrir ce bel appartement avec le charme de l'ancien.

Ce bien vous accueille par un séjour lumineux, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bains avec WC.

LIBRE FIN MARS

LOYER : 550 € CC dont 60 € de charges révisable annuellement

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'éclairage des parties communes, l'eau, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères

Reste à la charge du locataire : son électricité et son gaz..

DEPOT DE GARANTIE : 490 €

HONORAIRES : 474.76 € dont 129.48 € d'honoraire d'état des lieux

43.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	490 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-03-10 20:22:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 701€ et 949€ au 10/08/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien

