



## STUDIO TOURS

TOURS 37000

**354 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 34 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 234 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64 € TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## STUDIO TOURS

- TOURS HALLES -

A deux pas des Halles, proche des commerces, transports en communs et de la Faculté des Tanneurs, venez découvrir ce bel appartement avec le charme de l'ancien.

Ce bien vous accueille par un séjour lumineux avec un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

DISPONIBLE LE 1ER JUILLET

LOYER : 354 € dont 34 € de charges révisable annuellement

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'éclairage des parties communes, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

Reste à la charge du locataire : son électricité et son gaz.

DEPOT DE GARANTIE : 320 €

HONORAIRES : 234 € dont 64 € d'honoraires d'état des lieux

21.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	320 €
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 701€ et 949€ au 04/11/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

