



TOURS VICTOIRE

TOURS 37000

470 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 315.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.16 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS VICTOIRE

Rare ! Venez découvrir ce bel appartement situé à DEUX PAS DES HALLES DE TOURS et de la Faculté des Tanneurs, idéal pour les étudiants.

Ce bien vous accueille avec une entrée avec placard intégré, un séjour avec belle cheminée décorative, un espace cuisine avec branchement machine à laver, une salle de bains avec WC.

DISPONIBLE DEBUT MAI

LOYER : 430€ dont 40€ de charges

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'entretien de la chaudière, taxe d'ordure ménagère

Reste à la charge du locataire : électricité et gaz

DEPOT DE GARANTIE : 430 €

HONORAIRES D'AGENCE : 313.72 € dont 85.56 € d'état des lieux

28.72 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



