



Appartement Tours 2 pièce(s) 38.81 m2

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 2 pièce(s) 38.81 m2

A deux pas de l'hôpital Bretonneau et des Halles de Tours, venez découvrir ce beau deux pièces entièrement meublé au 1er étage.

L'appartement se compose de : un séjour lumineux, une grande chambre avec placard + dressing, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau et WC séparés.

LIBRE DE SUITE

LOYER : 800 € dont 35 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs et l'eau froide.

Reste à la charge du locataire : électricité, gaz et taxe des ordures ménagères

DEPOT DE GARANTIE : 765 €

HONORAIRES D'AGENCE : 430.80 € dont 117.60 € d'honoraires d'état des lieux

38.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	765 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1460€ au 07/07/2021

Photos du bien

