



T3 TOURS HYPERCENTRE - 92.16 M²

TOURS 37000

1 390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1235 € Honoraires

charges locataires: 1051.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.71 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T3 TOURS HYPERCENTRE - 92.16 M²

RARE !

PROCHE DE LA GARE DE TOURS

Du volume pour ce bel appartement de 91m2 avec balcon et garage et cave!

Ce bien vous accueille avec une entrée spacieuse, une vaste salon séjour exposé plein sud de 41m2 une cuisine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur, micro-ondes, four, lave-vaisselle, plaques à induction, hotte), 2 chambres, un dressing aménagé, une salle d'eau et un WC séparé.

Au sous sol garage et cave

DISPONIBLE LE 23 MAI 2025

A découvrir sans plus attendre ! Visitez ce bien depuis chez vous avec la visite virtuelle.

LOYER : 1390 € dont 65 € de provision sur charges comprenant l'entretien des communs, les charges d'ascenseur et l'eau froide.

DEPOT DE GARANTIE : 1325 €

HONORAIRES D'AGENCE : 1003€

91.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1235 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





