



TOURS

TOURS 37000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 685 € Honoraires

charges locataires: 521 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €

TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS

TOURS GARE BOULEVARD HEURTELOUP

Rare à deux pas de la gare, dans résidence avec ascenseur, bel appartement à la décoration actuelle, avec balcon.

Il vous propose une cuisine entièrement équipée ouverte sur une pièce à vivre lumineuse, une chambre avec son dressing, une salle d'eau et sa douche à l'italienne ainsi que de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Loyer HC : 670 €

Charges locataire : 100 €

Les charges comprennent : l'eau chaude et froide, l'entretien des communs

Honoraires à la charge du locataire : 521 € dont 142 € d'état des lieux

47.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	685 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien

