



APPARTEMENT 2 PIÈCES - GARE - VENDU MEUBLÉ

TOURS 37000

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT 2 PIÈCES - GARE - VENDU MEUBLÉ

Situé à seulement une minute à pieds de la gare de Tours et du Tram, sans en avoir les nuisances sonores, venez découvrir ce sublime appartement de 2 pièces en parfait état général et vendu entièrement meublé !

Il se compose comme suit: Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové avec gout en 2022 et avec de bons matériaux, il bénéficie de double vitrage et volets roulants électriques.

Très faibles charges avec moins de 100€ par trimestre grâce à son syndic bénévole.

Que vous soyez investisseur / Primo-accédant / ou besoin d'acheter pour les études de vos enfants, se bien est fait pour vous !

A VISITER TRÈS RAPIDEMENT !!!

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.2 km
Accès tramway	2 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	Assurance copro / eau froide / elec PC
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-11-16 21:58:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

