



## Appartement T3 (46 m<sup>2</sup>) en location à TOURS

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## Appartement T3 (46 m<sup>2</sup>) en location à TOURS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement meublé de 3 pièces au calme de 45,72 m<sup>2</sup> à TOURS (37000). Il est organisé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il est en bon état général.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois lignes de bus (5, 4 et 32) ainsi que la station de tramway Suzanne Valadon (ligne Tram A) dans les alentours. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 7 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries à quelques minutes du bien. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Libre à partir du 01 juillet

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800 € CC, avec 40 € de provision sur charges.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Un dépôt de garantie de 760 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 507.50 € (138.53 € d'état des lieux).

Cet appartement a une classe énergétique E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 955 € et 1 293 € en 2021.

45.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	685 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1293€ au 10/08/2021

## Photos du bien



