



MAISON FAMILIALE JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS 37300

449 500 € *

* 449 500 € honoraires inclus

428 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON FAMILIALE JOUE LES TOURS

VISITE VIRTUELLE SUR CE BIEN

MAISON FAMILIALE

Sur terrain arboré de 1630m², de l'allure pour cette belle maison d'artisan aux matériaux de qualité et vous proposant 5 chambres, une piscine et grand sous sol pour stockage ou voitures de collection.

Elle vous accueille avec entrée, salon séjour avec accès terrasse, cuisine spacieuse, lingerie avec SdE.

A l'étage 5 chambres aux volumes généreux, un bureau et une SdB.

Sous sol complet et profond de 125m² avec grand garage, chaufferie, cave.

La piscine vous permettra des journées rafraichissantes et soirée entre amis conviviales

C'est la maison de famille idéale pour les enfants ou pour recevoir les amis

Maison aux matériaux de qualité

168m² habitable au sol /158m² habitable/

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes de bus 31 et 15, la gare la ligne de tramway Tram A (Lycée J. Monnet) à proximité. Les autoroutes A10 et A85 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces et une boulangerie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 449.500€. Le prix net est de 471.500€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% du prix du bien soit 21.000€ TTC.

168 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-02-01 04:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien





