



## APPT T4 AVEC TERRASSE

TOURS 37100

**208 000 € \***

\* 208 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPT T4 AVEC TERRASSE

Dans résidence récente beaux volumes et belle luminosité pour cet appartement avec un balcon et une terrasse .

Il vous séduira par sa pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée aménagée , 3 belles chambres avec penderie , une salle de bain et une salle d'eau ,WC indépendants.

Place de parking en sous sol .

Grand garage à vélos

Au pied du tramway et des transports en commun ,dans l'écoquartier

de l'espace commercial "Coeur Marchand", des équipements publics et d'un pôle d'activité économique.

Venez visiter cet appartement plein d'atouts

208 000 € FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur

200000 € NET VENDEUR

78.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.03 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-01 21:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

## Photos du bien



