



MAISON 5 PIECES A LUYNES

LUYNES 37230

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 985 € Honoraires

charges locataires: 1000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON 5 PIECES A LUYNES

Proche toutes commodités : commerces, écoles, installations sportives venez découvrir cette agréable maison de 3 chambres / possibilité 4 .

Elle vous accueille au RDC avec une entrée spacieuse avec placard, salon séjour cathédrale de 34m2, une cuisine aménagée, une chambre de Plain Pied, une SdB et un WC

A l'étage 2 jolies chambres, une SdE, WC et accès grenier.

Possibilité de 4ème chambre au RdC avec le double salon séjour.

Un grand garage de 27m2 complète ce bien .

Disponible à partir du 25 novembre 2026.

Loyer 1000€

Dépôt de garantie 985€

Charges de 15€ pour la taxe des ordures ménagères

Restera à la charge du locataire : l'électricité pour le chauffage et l'éclairage et l'eau

Honoraires charge locataire 1000€ dont 330€ d'honoraires état des lieux

108.89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	985 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	634 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3710€

Photos du bien

