



## TOURS

TOURS 37000

**500 000 € \***

\* 500 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS

TOURS CENTRE

10 Minutes du Tramway, proche commerces, belle maison d'architecte d'environ 200 m<sup>2</sup>, aux volumes généreux, double garage et jardin.

Elle vous propose un vaste salon séjour avec espace repas, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale.

En rez de jardin cave à vin, atelier, chaufferie et buanderie, une véranda donnant sur son joli jardin bucolique.

Double garage.

Laissez vous séduire par son style incomparable.

200 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2022-11-15 11:51:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3201€ et 4331€ au 01/01/2021

## Photos du bien





