



TOURS FEBVOTTE

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS FEBVOTTE

TOURS CENTRE

Venez découvrir cet appartement meublé de 2 pièces au calme de 47m² à TOURS (37000).

IL vous accueille avec une agréable pièce à vivre cuisine ouverte avec beau parquet, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Il se situe au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble

Sur le palier petit local buanderie avec la machine à laver

Au RdC petit espace de rangement sous l'escalier

Libre à partir du 16 décembre 2026

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € CC, avec 40 € de provision sur charges.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

Un dépôt de garantie de 580 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 502.50€ (137€ d'état des lieux).

45.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€ au 10/08/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

