



Immeuble Luynes 232 m2

LUYNES 37230

572 000 € *

* 572 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Immeuble Luynes 232 m2

Au coeur du village et au pied du château, bel Immeuble de caractère comprenant 3 appartements et un local commercial avec son appartement ,
Caves individuelles pour chaque lot .
Chauffage individuel , faibles charges .

572.000€ FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur

550.000€ NET VENDEUR

232 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Année construction 1800

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	6
Date ERP	2023-01-02 06:59:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

