Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS

TOURS 37000

324 900 € *

* 324 900 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS

QUARTIER LAKANAL STRASBOURG
Proche toutes commodités : marché Strasbourg, commerces ...
Venez découvrir cette maison des années 1930 avec un extérieur composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée et WC avec lave-mains.
A l'étage : une suite parentale avec SdB et coin dressing, une chambre et une salle d'eau. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur.
Un sous-sol / laverie complètent ce bien.
365.000€ FAI dont 5.41% d'honoraires charges acquéreur
350.000€ NET VENDEUR

83 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-02 15:50:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET