GUY HOQUET

T4 TOURS PREBENDES

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T4 TOURS PREBENDES

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

A VENDRE AU DERNIER ÉTAGE D'UNE COPROPRIÉTÉ DE 2001- APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME AUX PRÉBENDES

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble construit en 2001 avec ascenseur. Son intérieur offre un double salon séjour traversant, deux chambres et une cuisine aménagée équipée et un WC aménagé avec machine à laver. Il inclut aussi une salle de bains, une salle d'eau.

Il bénéficie d'un chauffage individuel (air pulsé), ainsi qu'une pompe à chaleur. Gagnez en confort et en espace avec la terrasse et le balcon avec vue sans vis-à-vis sur les prébendes.

Il est mis en vente avec une place de parking avec possibilité d'en acquérir une deuxième dans la même résidence .

Situé aux prébendes, des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, cinq crèches, tout comme l'université Université de Tours pour le supérieur. Niveau transports, on trouve huit lignes de bus dans les environs ainsi que la prochaine ligne de tramway qui s'y tiendra. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est accessible à 7 km.

397.000€ honoraires d'agence inclus charge acquéreur.

380.000€ NET VENDEUR

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	46.3 m ²
Jardin	Non
Année construction	2001

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-20 15:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021