



APPT TOURS PROX DES HALLES

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

APPT TOURS PROX DES HALLES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Rare entre les halles et l'hôpital Bretonneau/ Faculté de médecine, bel Appartement de 84m2 à la décoration actuelle!

Il vous accueille avec entrée vous dirigeant vers un beau salon séjour de 34m2 bien exposé. Cuisine aménagée et équipée, Il offre aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants y sont installés.

Un tennis est construit sur le terrain. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec une terrasse d'une surface de 6 m² et un balcon. Une cave lui est associée.

Il est mis en vente avec une place de parking.

Il est à vendre pour la somme de 371 000 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % soit 21 000 € TTC.

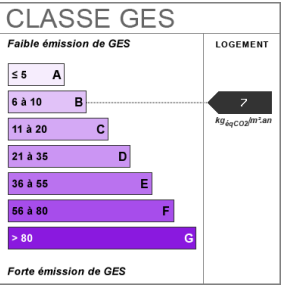
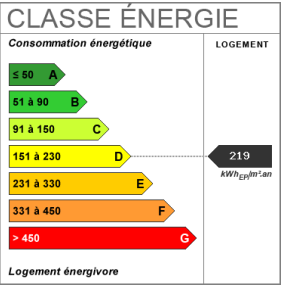
84.47 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-25 13:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1142€ au 01/03/2014

