



## TOURS CENTRE

TOURS 37000

**124 200 € \***

\* 124 200 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## TOURS CENTRE

VISITE VIRTUELLE

PROCHE QUARTIER DEUX LIONS ET SES FACULTES - FACULTE DE MEDECINE

Dans Résidence récente cet appartement de 2 pièces vous accueille avec pièce de vie cuisine ouverte, une chambre avec placard dressing, une salle de bain avec wc.

Chauffage collectif au gaz.

Ce logement est situé proches de toutes commodités.

124.300€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

115.000€ NET VENDEUR

39.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

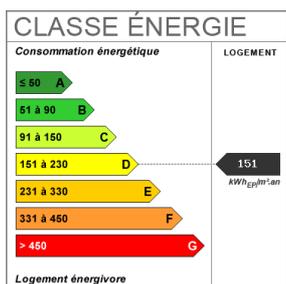
## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 1592 €

Nb Lots Copropriété 145

Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	2013
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-17 11:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

