



MAISON - JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS 37300

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON - JOUE LES TOURS

Venez découvrir cette maison de 116m² idéalement situé à seulement quelques minutes du parc, du lac des Bretonnières et de la D37, du Super U et Lidl.

Maison de qualité RT2012, bâtie en 2016 sur une parcelle de 624m², moderne est bien entretenue, elle vous séduira par son emplacement et l'ensemble de ses points positifs.

Elle se compose comme suit: Entrée, séjour salle à manger ouvert sur la cuisine offrant un espace de vie de près de 45m² avec exposition Sud-Est / Nord-Ouest pour une luminosité tout au long de la journée. Ouverture sur la terrasse sans aucun vis à vis. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau. WC et buanderie.

A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une de presque 15m², grande salle de bains et WC séparés.

Double vitrage / électricité aux normes / installation gaz aux normes / système de télé-surveillance et d'alarme / garage

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! N'hésitez plus à me contacter au plus vite afin de programmer une visite rapidement !

349.800€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

330.000€

116.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-22 11:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien





