



APPARTEMENT - 4 PIECES - BEAUJARDIN

TOURS 37000

139 900 € *

* 139 900 € honoraires inclus

129 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT - 4 PIECES - BEAUJARDIN

TOURS BEAUJARDIN

Venez découvrir cet appartement situé dans une copropriété bien entretenu, avec gardien.
Un joli parc privatif à l'ensemble immobilier vous donnera l'impression d'avoir un jardin rien qu'à vous.

Le bien se compose comme suit: entrée avec grand placard, cuisine aménagée et semi-ouverte sur le séjour donnant sur un balcon sans aucun vis à vis, 2 ou 3 chambres, salle de bains, WC et rangements.

Stationnement libre dans la copropriété / Charges bien tenus / Double vitrage ...

139.900€ FAI dont 8% d'honoraires charge acquéreur

129.900€ NET VENDEUR

64.81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	12
Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	233 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-02-21 11:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



