



## Appartement Tours 4 pièce(s) 75 m2

TOURS 37000

**284 000 € \***

\* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 4 pièce(s) 75 m2

Bel appartement très lumineux de 75 m<sup>2</sup> avec triple exposition Est -Ouest Sud, au 2ème étage sans ascenseur, situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue sans aucune nuisance sonore. Le chauffage est indépendant, les charges sont faibles.

Un de ses nombreux atouts, son grand salon séjour de 30 m<sup>2</sup> parquets blonds très lumineux, cuisine de 10 m<sup>2</sup> aménagée et équipée.

L'espace nuit se compose de deux chambres bien exposées avec dressings, une salle d'eau et de WC indépendants.

Une belle et grande cave pouvant servir d'atelier, un cabanon à l'arrière de la copropriété.

Extérieurs très bien entretenus par un jardinier.

Cet appartement est un lieu rare en hyper centre de Tours au pied des commerces, des transports, 2 mn à pieds de la gare SNCF, bus...

Si vous recherchez un bel appartement pour poser vos valises, je vous invite pour une visite.

Agence Guy Hoquet Tours centre Carole DELAGE 07 66 23 69 96

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	xxx
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.62 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



