



TOURS VICTOIRE

TOURS 37000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 326.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.14 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS VICTOIRE

SECTEUR HALLES / FACULTE DES TANNEURS

Rare ! Venez découvrir ce bel appartement situé à DEUX PAS DES HALLES DE TOURS et de la Faculté des Tanneurs, idéal pour les étudiants.

Ce bien vous accueille avec une entrée avec placard intégré, un séjour avec belle cheminée décorative, un espace cuisine, une salle d'eau avec WC.

Libre début aout

Loyer 450 € CC dont 30 € de charges

Dépôt de garantie : 420 €

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'entretien de la chaudière et la taxe d'ordure ménagère.

Reste à la charge du locataire : électricité et gaz

Honoraires charge locataire 326.55 € dont 89.14 € d'état des lieux

29.42 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€

Photos du bien

