



4 PIECES - PROCHE TRAMWAY - 85.35M²

TOURS 37000

113 000 € *

* 113 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

4 PIECES - PROCHE TRAMWAY - 85.35M²

Venez découvrir cet appartement de plus de 85m² situé à moins de 5 minutes à pied du tramway et dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Il se compose comme suit: entrée, séjour salle à manger, cuisine entièrement équipée et aménagée en très bon état général. dégagement avec grand placard, 3 chambres spacieuses donc une avec point d'eau. Salle d'eau et WC séparés.

Une place de parking privative ainsi qu'une cave sont vendus avec le bien.

Un peu de rafraichissement à prévoir mais le bien est équipé de double vitrage récent et les revêtements de certaines pièces sont déjà réalisés.

A VISITER SANS PLUS TARDER !

85.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	280 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-11 13:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1567€ et 2121€ au 01/01/2021

Photos du bien

