



## Bel immeuble de rapport Tours

TOURS 37000

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

515 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Bel immeuble de rapport Tours

Cet immeuble avec sa restauration récente et ses caractéristiques historiques est une belle opportunité d'investissement et ses valeurs locatives sont attractives.

Composé d'un local commercial de plus de 100 m<sup>2</sup> avec agréable cour , l'ensemble juste refait et d'un appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> .

Le cachet de l'appartement juste rénové vous séduira , Il se compose d'une grande pièce de vie de 4 chambres , d'une salle d'eau ,WC indépendants ;

Il est accessible par une entrée indépendante et est proche de toutes les commodités..

Pour plus de renseignements votre contact Carole DELAGE 07 66 23 69 96

Honoraires à la charge de l'acquéreur. Non soumis au DPE

210 m<sup>2</sup>

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

---

Année construction	1490
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



