



## Terrain Tours 2353 m2

TOURS 37100

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Terrain Tours 2353 m2

Terrain de 2353m<sup>2</sup>.

Une maison et un hangar de plus de 650m<sup>2</sup> se trouve sur la parcelle. Il est envisageable de faire tomber les deux bâtis afin de diviser facilement la globalité du terrain ou bien de rénover entièrement la maison existante et de l'agrandir afin de profiter d'un grand extérieur.

L'arrêt de tramway se trouve à 250m<sup>2</sup> de la parcelle, ce qui permet de se rendre facilement à Tours Centre en 15 minutes ou à la gare en 20 minutes.

Auchan Petite Arche à 10 minutes à pieds et Accès A10 en moins de 10 minutes en voiture.

Plusieurs projet sont envisageable !!! Venez découvrir rapidement !!!

450.000€ FAI dont 6% honoraires charge acquéreur

425.000€ NET VENDEUR

**2353 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



