

GUY HOQUET

Pavillon sur beau terrain

TOURS 37100

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

Pavillon sur beau terrain

Bel emplacement pour ce pavillon baigné de lumière donnant sur un jardin bucolique .

Au rez de chaussée: véranda , cuisine équipée aménagée, salon salle à manger avec mezzanine , une chambre ouverte sur la véranda, salle de bain ,buanderie WC indépendants, , 2 -ème chambre ou bureau, -Au premier étage , 2 chambres d'enfants ont été aménagées sous combles ,cet espace pouvant être aussi accessible par un escalier extérieur.

Cave en sous sol

Garage non attenant.

286 200 € honoraires d'agence inclus charge acquéreur.

270.000€ NET VENDEUR

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2024