

# GUY HOQUET

## TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## TOURS HYPERCENTRE

TOURS HYPERCENTRE

Seulement chez GUY HOQUET !

6 minutes de la gare de TOURS, 5 minutes de la Place Jean Jaurès, emplacement de 1er choix pour cet appartement T2 avec balcon situé dans résidence de standing au calme et sécurisée!

Un lieu paisible, comme une ville dans ville en plein coeur de TOURS.

Ce beau T2 vous accueille avec entrée vous dirigeant d'un côté vers une belle pièce de vie cuisine ouverte avec Balcon , de l'autre espace nuit, Salle de bains.

A visiter

Visite virtuelle disponible sur demande

174.900€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

165.000€ NET VENDEUR

41.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-08 11:39:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

