

Majestueux Pavillon - Saint Pierre Des Corps

SAINT PIERRE DES CORPS 37700

509 250 € *

* 509 250 € honoraires inclus 485 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur. **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

Majestueux Pavillon - Saint Pierre Des Corps

Maison majestueuse idéale pour une grande famille.

Sa belle surface de 184 m² distribuée sur 2 étages , offre en rez- de -chaussée un hall d'entrée desservant un salon séjour de 38 m² une grande cuisine un cellier ,une chambre parentale avec sa salle d'eau et un WC.

A l'étage une grande mezzanine distribue 5 chambres dont une de 17 m² avec parquet ,une salle de bains "WC indépendants.

Place de stationnement sous carport.

Entourée d'un très beau terrain piscinable.

Prix: 509 250 € FAI, 485 000 € net vendeur.

166.88 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Nombre étages

1

| Bien en copropriété | Non |
|------------------------|---------------------------------------|
| Surface séjour | 38.35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 86 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























