



STUDIO - 25m² au sol - 14.24m² CARREZ - GIRAUDEAU

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - 25m² au sol - 14.24m² CARREZ - GIRAUDEAU

Idéalement situé entre la Place Rabelais et la Place Strasbourg, proche de tous commerces et commodités, venez découvrir ce studio de plus de 25m² au sol / 14.24m² Loi Carrez.

Il se compose comme suit: cuisine, espace de vie, espace nuit / bureau et salle d'eau avec WC.

Volets roulants solaires / faibles charges / résidence bien entretenue.

Si vous cherchez à faire un premier investissement ou acquérir un bien pour les études de vos enfants, ce studio est parfait !!!

A visiter sans plus tarder.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Charges forfaitaires	49 €
Prestations / charges	Eau froide, syndic, assurance copropriété
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

