



## Appartement Tours 3 pièce(s) 46.83 m2

TOURS 37000

**125 000 € \***

\* 125 000 € honoraires inclus

115 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 3 pièce(s) 46.83 m2

A VISITER RAPIDEMENT !!!

BELLE OPPORTUNITÉ POUR PRIMO-ACCÉDANT / INVESTISSEUR !

Vous rêver d'acquérir votre premier appartement ? Celui ci est fait pour vous !

Faibles charges / Double vitrage / cuisine ouverte sur la pièce de vie ... Pleins d'atouts qui sont susceptibles de vous plaire .

Le bien se compose comme suit : Entrée avec grands placards, WC, séjour donnant sur balcon, cuisine, 2 belles chambres avec rangements et salle d'eau.

Une grande cave ainsi qu'un garage fermé est vendu avec l'appartement.

Contactez nous sans plus tarder !!!

46.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-02 16:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

