



Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièce(s)

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

Appartement Saint Cyr Sur Loire 3 pièce(s)

SAINT CYR - RESIDENCE EN BORDS DE LOIRE

Dans copropriété de standing sécurisée appartement T3 bien exposé avec cave et garage double.

Au calme, Il vous accueille avec entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, un séjour, un espace nuit avec placard vous propose 2 chambres et une salle de bains.

Une cave et un garage double complètent ce bien.

259.000 dont 6% d'honoraires charge acquéreur

245.000€ NET VENDEUR

63.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Charges forfaitaires

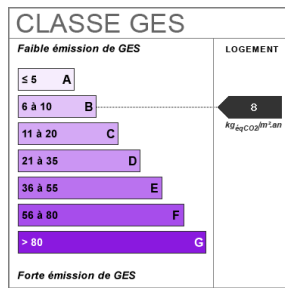
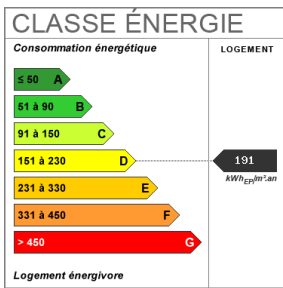
1200 €

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-07-08 11:34:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 683€ au 15/08/2015

Photos du bien



