



Appartement Tours 1 pièce

TOURS 37000

90 100 € *

* 90 100 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 1 pièce

TOURS , à vendre un appartement de 27 m², situé au 10 -ème et dernier étage, accessible par un ascenseur. Son exposition Sud offre une qualité de vie avec son son beau balcon ,sans aucun vis-à-vis . Cet appartement est idéalement situé, au coeur des Universités de Grandmont. Sécurisé par la présence d'un gardien .Les bus se situent à seulement quelques minutes.

Places de stationnement au pied de la résidence .

Cet appartement est vendu avec un locataire en place depuis 1 an.

La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours .

Prix: 97200 EUR Honoraires d'agence inclus soit 90 000EUR Net vendeur et 7200 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

DPE « CLASSE ENERGIE : E - GAZ A EFFET DE SERRE: D ». Date de référence: 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements et visiter cet appartement, contacter Agence Guy Hoquet Tours Centre, Carole DELAGE au 07 66 23 69 96

26.79 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 10 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11111 |
| Charges annuelles (ALUR) | 111111 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Sud |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 328 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

