



## TOURS CENTRE

TOURS 37000

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS CENTRE

TOURS CENTRE - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

A deux pas de la Place Beaujardin de ses commerces et de son marché du mercredi et samedi agréable maison entièrement rénovée avec gout !

Elle vous accueille par une pièce de vie cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse et le jardin A l'étage un pallier dessert 3 chambres, une petite pièce / bureau utilisée en salle de jeux et une Salle de Bains.

Un garage, un atelier et un grenier complètent ce bien.

Cabanon de jardin à l'extérieur.

Chaque pièce vous présente une décoration soignée et actuelle

A visiter sans tarder

305.00€ FAI dont 3% d'honoraires charge acquéreur

295.000€ NET VENDEUR

92.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



