



## HYPERCENTRE COEUR HISTORIQUE

TOURS 37000

**249 900 € \***

\* 249 900 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## HYPERCENTRE COEUR HISTORIQUE

HYPERCENTRE COEUR HISTORIQUE

Vous recherchez un appartement de charme et atypique ce duplex n'attend que vous !

A deux pas des Halles de Tours avec leurs commerces et restaurants vous apprécierez son calme et sa vue sur les monuments et les toitures tourangelles!

Il vous accueille avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte spacieuse , salon, chambre avec espace bureau, SdE,

Au 1er niveau agréable mezzanine dominant le salon et bureau/petite chambre

Un appartement cocooning

249.900€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

240.000€ NET VENDEUR

55.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	900 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-08-09 13:58:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





