



## T2 TOURS VELPEAU

TOURS 37000

**118 800 € \***

\* 118 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## T2 TOURS VELPEAU

TOURS GARE /VELPEAU

A deux pas de la gare, de la place Velpeau avec ses commerces et son marché, dans petite copropriété agréable appartement T2.

Il propose une pièce à vivre cuisine ouverte ,un coin nuit avec une chambre au calme avec vue directe sur un agréable jardin, salle de bains, WC séparés.

Vous apprécierez le calme de l'endroit, le jardin commun ou il vous sera possible de vous rafraichir ou de vous consacrer à la lecture

Une cave complète ce bien

118.800€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

110.000€ NET VENDEUR

35.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

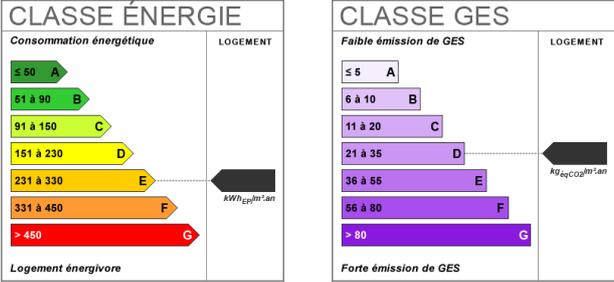
1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.43 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



