GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JOUE LES TOURS 37300

Appartement Joue Les Tours 4 pièce(s) 86 m2

JOUE LES TOURS 37300

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Joue Les Tours 4 pièce(s) 86 m2

Situé en hypercentre de Joué-Les-Tours, proche de tous les commerces et du tramway, venez découvrir cet appartement familial en bon état général comprenant: Entrée avec placard, grande pièce de vie donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, 2 ou 3 belles chambres selon les besoins et envies, dégagement avec rangements, salle d'eau, WC séparés et dressing.

Un box privatif en sous-sol et une cave sont également vendus avec l'appartement.

Vous souhaitez un appartement bien situé, avec toutes les commodités à proximité ? Ce bien est fait pour vous.

A découvrir sans plus tarder !!!! Contacter nous rapidement !!!

169.600€ FAI dont 6% honoraires charge acquéreur
160.000€ NET VENDEUR

86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	248.6 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET