GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37200

DEUX LIONS - 3 PIECES - TERRASSE 20m²

TOURS 37200

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
238 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

DEUX LIONS - 3 PIECES - TERRASSE 20m²

Venez découvrir cet appartement en parfait état général, situé aux pieds des commerces, transports en communs et grands axes routiers.
Situé au premier étage d'une résidence récente et bien entretenue, ce grand 3 pièces vous séduira par sa qualité et son emplacement. Une terrasse de 20m² ainsi qu'un garage fermé en sous-sol sont des plus qui sont agréables au quotidien.
Faibles charges / double vitrage / électricité aux normes ....

N'hésitez plus et contactez nous rapidement !!!

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1

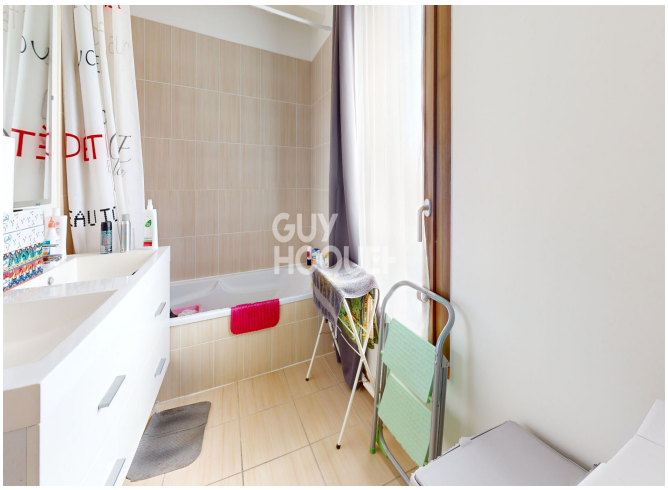
Nombre étages	4
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien