



AVENUE DE GRAMMONT 104m² - 4 PIECES

TOURS 37000

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

AVENUE DE GRAMMONT 104m² - 4 PIECES

RARE TOURS GRAMMONT APPARTEMENT A RENOVER !

Proche toutes commodités du volume et du potentiel pour cet appartement T4 de plus de 100m² ! Il vous propose belle entrée, séjour avec balcon et vue sur le cher, cuisine de spacieuse , 3 grandes chambres, une salle d'eau et une salle de bains, WC séparés.

Garage fermé et cave en sous-sol.

Situé au pied du tramway et des commerces.

Projet d'achat / rénovation / revente possible !!!

N'hésitez plus, contactez nous rapidement

169.600€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

160.000€ NET VENDEUR

104.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Charges forfaitaires	300 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	266
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.85 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1827€ et 2451€ au 01/01/2021

Photos du bien

