



## TOURS PREBENDES

TOURS 37000

**575 000 € \***

\* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS PREBENDES

TOURS PREBENDES

A deux pas du jardin des Prébendes venez découvrir ce particulier tourangeau à la décoration actuelle et de bon gout.

Il vous accueille avec son salon séjour cuisine ouverte avec accès à un agréable extérieur idéal pour se délasser et déjeuner en famille.

A 1er étage une chambre parentale avec deux dressing, une autre chambre et une salle d'eau avec WC

Au second deux chambres et une salle d'eau

Un sous sol complet en deux parties

126m2 habitable au sol / 120m2 en habitable

Vous apprécierez l'excellent état général de cette maison et ses chambres spacieuses.

A visiter sans tarder

576.500€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur

550.000€ NET VENDEUR

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.13 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP 2024-09-16 05:06:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





