



TOURS

TOURS 37100

468 000 € *

* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS

TOURS NORD PROCHES TOUTES COMMODITES

Rare du volume pour cette maison de 7 chambres dont 2 de Plein Pied avec studio indépendant sur agréable terrain de 983m !

Proche du tramway et de toutes commodités elle vous propose un beau salon séjour de lumineux de 34m2, cuisine salle à manger spacieuse de 18m2 pour déjeuners en famille, deux chambres de plein pied SdB et WC

A l'étage vaste mezzanine espace salon, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau

Au sous sol : salle de jeu, 2 chambres avec SdE privative, une cave et une buanderie

A l'extérieur : dépendance avec studio, garage et appentis

La maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway Tram A (Trois Rivières) à proximité. L'autoroute A10 et l'aéroport Tours-Val-De-Loire sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries et des épiceries. Enfin, le marché Place Coty anime les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 468 000 €. Le prix net est de 450.000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % soit 18.000 € TTC.

225 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.84 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-12-22 05:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





